

PROCES-VERBAL

Incheiat azi, 28.06.2018 cu ocazia sedintei publice ordinare a Consiliului Local al comunei Sona, la care din totalul de 13 consilieri, sunt prezenti 12 consilieri, lipsește dl. Poșa Gheorghe, care se afla în concediu legal și este plecat din țară

Dl. Secretar Alexă Ciprian-Claudiu supune spre aprobare Consiliului Local, procesul-verbal al sedintei anterioare pe care l-a pus la dispoziția consilierilor în timp util. Procesul-verbal se aproba în unanimitate.

Dl. Matyas Nicolae, presedinte de sedinta prezinta ordinea de zi conform dispozitiei nr. 117 din 22.06.2018

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1476 / 19.06.2007

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șona nr. 1878 / 09.05.2018

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

Dl. Primar, solicita introducerea pe ordinea de zi suplimentara a urmatoarelor proiecte de hotarari :

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șona, județul Alba

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții « Amenajare prăbușire mal intravilan Biia, comuna Șona, județul Alba »

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

**Se supune la vot ordinea de zi, așa cum a fost suplimentată
Se voteaza „pentru”- unanimitate**

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1476 / 19.06.2007

Dl. Primar prezinta proiectul de hotarare, referatul de aprobare si raportul de specialitate al compartimentului agricol-fond funciar

Dl. Tulea Gheodeon prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1.

Dl. Pepelea Ioan prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2

Dl. Bărbat Emil prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3

Nemaifiind discutii se supune la vot.

Se voteaza „pentru” – unanimitate

Dl. Secretar, Alexă Ciprian-Claudiu – cvorumul necesar pentru adoptarea acestei hotarari este – doua treimi din numarul consilierilor locali in functie

Se adopta hotararea nr. 46 / 2018

Se trece la pct. 2 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șona nr. 1878 / 09.05.2018

Dl. Primar prezinta proiectul de hotarare, referatul de aprobare si raportul de specialitate al compartimentului agricol-fond funciar

Dl. Tulea Gheodeon prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1.

Dl. Pepelea Ioan prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2

Dl. Bărbat Emil prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3

Nemaifiind discutii se supune la vot.
Se voteaza „pentru” – unanimitate
Dl. Secretar, Alexă Ciprian-Claudiu – cvorumul necesar pentru adoptarea acestei hotarari este –
doua treimi din numarul consilierilor locali in functie
Se adopta hotararea nr. 47 / 2018

Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șona, județul Alba

Dl. Primar prezinta proiectul de hotarare, referatul de aprobare si raportul de specialitate al compartimentului agricol-fond funciar

Dl. Tulea Gheodeon prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1.

Dl. Pepelea Ioan prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2

Dl. Bărbat Emil prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3

Dl. Primar – s-a facut o parcelare prin care se ia o bucata de teren care se intinde pe langa DC 24, iar aceasta bucata de teren se introduce in inventarul domeniului public.

Dl. Marginean Ioan – se ia din terenul arabil al persoanelor fizice ?

Dl. Primar – nu s-a luat din teren, se redeseneaza suprafetele

Dl. Marginean Ioan – din cate stiu acolo nu este suprafata suficienta pentru cei cu titluri de proprietate.

Dl. Primar – este. Daca doriti o invit pe d-na Tulea Raluca la sedinta si o sa va arate hartile.

Dl. Marginean Ioan – si eu am teren acolo, dar nu imi iese suprafata din titlu. Eu ma abtin la acest proiect de hotarare.

Dl. Primar – nu am facut altceva decat ca s-a luat un teren din proprietatea comunei si s-a repositionat pe langa drum pentru a putea realiza investitia de extindere iluminat.

- Va invit sa mergeti la compartimentul de fond funciar si sa consultati hartile

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – pe lunca am cumparat 2 terenuri, a fost d-na Anghel si nu s-au mai gasit 50 ari, din suprafata cumparata. Vreau sa fie atentie in aceasta problema.

Dl. Marginean Ioan – la acest moment, oamenilor nu le rezulta in teren suprafetele inscrise in titlul de proprietate.

Dl. Primar – in spatele statiei, primaria are o suprafata de teren in proprietate, daca mergem acolo credeti ca aceasta bucata de teren este nelucrata ? Este lucrata, nimeni nu vine sa ne spună ca lucra acest teren fara acte. Proprietatea publica este inprescriptibila, inalienabila, nu se poate vinde, in schimb, se poate concesiona in baza unei licitatii publice.

Dl. Marginean Ioan – persoanele care au titluri de proprietate acolo, au si suprafetele inscrise in acest titlu ?

Dl. Primar – cand a fost Raluca la Sinmiclaus la trasat, trebuia sa mai ramana rezerva de aproximativ 15 ha, oamenii lucreaza tot dupa cum vor.

Nemaifiind discutii se supune la vot.

Se voteaza „pentru” – 11, „abțineri” - 1 (Mărginean Ioan)

Dl. Secretar, Alexă Ciprian-Claudiu – cvorumul necesar pentru adoptarea acestei hotarari este –
doua treimi din numarul consilierilor locali in functie

Se adopta hotararea nr. 48 / 2018

Se trece la pct. 4 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții « Amenajare prăbușire mal intravilan Bii, comuna Șona, județul Alba »

Dl. Primar prezinta proiectul de hotarare, referatul de aprobare si raportul de specialitate al compartimentului urbanism

Dl. Tulea Gheodeon prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1.

Dl. Pepelea Ioan prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2

Dl. Bărbat Emil prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3

Dl. Primar – este vorba de malul de langa centrul de persoane varstnice. Dl. Emil Popa a facut o estimare a situatiei si a prezentat indicatorii tehnico-economici. Cand s-a reabilitat drumul, trebuia facut un sant care sa preia toata apa ce se scurge de pe deal, nefiind facut acest lucru, apa s-a infiltrat astfel incat a dus la prabusirea acestui mal.

Dl. Primar – da citire memoriului tehnic anexat la prezentul proiect de hotarare. Noi aprobam acesti indicatori, vom scoate DALI la licitatie. Această suma prevazuta aici este doar orientativa, pretul se regleaza in urma licitatiei.

Dl. Marginean Ioan- pot aparea si lucrari neprevazute.

Dl. Primar – aceasta lucrare puteam sa o atribuim direct, deoarece legea ne permite sa mergem pe aceasta procedura pana la limita de 100.000 euro, dar noi vom face licitatie prin intermediul SEAP.

Dl. Marginean Ioan- nu putem baga aceasta lucrare ca fiind calamitate naturala ?

Dl. Primar – stiti ca am mai incercat asa, am cerut 7 miliarde vechi si ne-au fost alocati 10.000 lei noi, dupa care au venit multe comisii sa verifice daca aceasta suma alocata a fost cheltuita corect.

Dl. Barbat Emil – cand s-a realizat lucrarea pe canalizare eu am zis constructorului ca nu e bine si trebuie facut un decantor, loc a fost.

Dl. Marginean Ioan – de ce nu ati oprit lucrarea atunci ? Daca a existat un proiect, el trebuia respectat.

Dl. Barbat Emil – pe viitor trebuie sa fim mai atenti.

Dl. Dulau Ghedeon – cel care a executat lucrarea de canalizare nu a fost de vina, a avut plansele si proiectul, astfel incat a respectat prevederile acestora.

Nemaifiind discutii se supune la vot.

Se voteaza „pentru” – unanimitate

Dl. Secretar, Alexă Ciprian-Claudiu – cvorumul necesar pentru adoptarea acestei hotarari este - majoritatea consilierilor locali in functie.

Se adopta hotararea nr. 49 / 2018

Probleme curente.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – la sedinta anterioara am ridicat problema celor 2 santuri din Biia care trebuiau curatate. Dl. Primar promite ca va rezolva aceasta problema intr-o luna de zile.

Dl. Primar – unde sunt aceste santuri ?

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – unul este la Valere si celalalt langa dl. Cristea Gheorghe, in capat.

Dl. Primar – am fost acolo, dar nu se poate intra cu utilajul din cauza ca terenul este impracticabil.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – aceasta problema am ridicat-o si in sedinta consiliului din data de 22.09.2017. Cand ploua mai tare apa rezultata intra in curtile oamenilor. Dl. Viceprimar a fost la fata locului si i-a promis doamnei care locuieste acolo ca va rezolva aceasta situatie. Prevederile Legii nr. 215 / 2001 si Ordonantei Guvernului nr. 21/2002, obliga primaria la rezolvarea acestei situatii. Doresc sa va intreb, daca veti rezolva aceasta problema si cand anume ?

Dl. Primar – o sa rezolvam aceasta problema cu respectarea tuturor etapelor procedurale. Daca aceasta lucrare are un cost ridicat va trebui cuprinsa in lista de investitii. Daca aceasta lucrare are un cost mai scazut vom demara lucrarile mult mai usor. Trebuie sa spuna un specialist ce trebuie facut acolo.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti- sa ne punem in situatia acelei doamne, este o problema de urgenta.

Vreau sa va prezint o alta problema, si anume : am ridicat aceasta problema pentru prima dată în data de 26.04.2018, am cerut sa clarificati situatia cu numitul Valceanu si sa ne prezentati in Consiliu, sa stabiliti situatia acestuia, cat a intrat in terenul in care nu ii apartine si ce masuri veti lua impotriva persoanelor care i-au permis acestuia sa intre acolo.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti da citire paragrafului din procesul verbal al sedintei din data de 26.04. 2018, privind aceasta situatie. Solicit a 3-a oara sa se faca o ancheta in acest caz si sa ne fie prezentati vinovatii si masurile luate, in caz contrar, va pot acuza de complicitate la aceasta situatie. Va solicit aceste lucruri in baza art. 134, pct 3 din Legea nr. 215 / 2001.

Dl. Primar – ma cheama cumva Anghel ?. Va dau acum un raspuns, am fost la fata locului cu d-na inginer de la fond funciar, nu este vorba de 5 ha teren ci de 1,20 ha. Acest domn nu a intrat acolo cu aprobarea d-nei Anghel. Dl. Valceanu a mers acolo cu dl. Costea, care i-a aratat in mod eronat suprafata de teren pe care o detine. Dl. Valceanu a zis ca se retrage fara nici o problema din acest teren.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – va rog sa-mi dati un termen in care veti rezolva problema cu acele 2 santuri.

Dl. Primar – avem de rezolvat de urgenta unele probleme cauzate de ploile abundente din ultima perioada. Un sant in Lunca Tarnavei, in Sinmi Claus 2 santuri, in Biia un sant. Tinem legatura si o sa va invit sa mergem impreuna sa vedem ce e de facut.

Dl. Burja Vasile – o sa facem degeaba santul acolo, apa trebuie sa intre in santul care traverseaza asfaltul.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – nici un sant nu se face degeaba, ele se fac cu un scop.

Dl. Secretar – in urma discutiilor anterioare, am fost la Institutia Prefectului pentru a ma consulta cu juristii de acolo referitor la casele si terenurile care figureaza ca fiind proprietatea tabulara a Statului Roman si care sunt date in chirie unor cetateni din comuna. In urma discutiilor avute s-a ajuns la concluzia ca este necesara deschiderea unei actiuni judecatoresti de constatare a dreptului de proprietate privata a comunei asupra acestor imobile. Am vorbit cu d-na avocat Hategan Aurelia Rodica care solicita sa fie instiintat Consiliul local asupra acestui fapt iar acordul exprimat de dumneavoastra sa fie notat in procesul verbal al sedintei de Consiliu local.

Dl. Primar – sintagma Stat Roman nu e foarte bine definita. Primaria comunei Sona are doar un drept de administrare a acestor imobile, astfel incat pentru a deveni proprietatea comunei Sona trebuie sa le

clarificam situatia juridica. Legea 18/1991 a fondului funciar spune ca aceste imobile teren din intravilan trec in proprietatea comunei, insa ramane neclarificata situatia constructiilor.

Dl. Tulea Ghedeon – trebuie sa dam un mandat avocatului prin hotarare a Consiliului local.

Dl. Secretar – la sedinta urmatoare se va initia un proiect de hotarare in acest sens.

Dl. Matyas Nicolae, presedinte de sedinta supune la vot acordarea unui mandat d-nei avocat Hategan Aurelia-Rodica privind deschiderea acestei actiuni judecatoresti de constatare a dreptului de proprietate privata a comunei asupra acestor imobile despagubite prin deciziile fostului Consiliul popular judetean Alba

Se voteaza « pentru » in unanimitate.

Dl. Secretar – da citire adresei venite din partea sindicatului liber al salariatilor din Primaria Municipiului Timișoara, privind acordarea voucherelor de vacanta personalului din administratie

Dl. Secretar – da citire adresei venite din partea dl. Ciulea Gheorghe.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – acolo nu mai exista sant deloc, iar apa rezultata din precipitatii ii intra pe proprietate.

Dl. Primar – cu buldoexcavatorul nostru nu este posibila rezolvarea situatiei, avem nevoie de un utilaj care are bratul mai lung

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – cred ca solutia ar fi sa lasam pana la toamna cand isi termina de cules recolta iar pamantul rezultat sa fie pus pe proprietatea lui.

Dl. Primar – dar dl. Ciulea este de acord ?

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – da, eu am vorbit cu dansul.

Dl. Secretar – da citire cererii numitului Darlosan Ioan prin care solicita un teren pentru parcare utilajelor agricole.

Dl. Primar – Ionel a venit si la mine, i-am spus ca acea portiune de drum este afectata de proiectul cu reabilitare drumuri. Podul mistii e prins pentru refacerea totala. In data de 5 iulie este ultima data pentru depunerea ofertelor pentru executia lucrarilor. Speram ca pe la inceputul lunii august sa predam amplasamentul. Portiunea aceasta este afectata de proiect. Se va redesena geometria locului. Locul este domeniu public.

Dl. Darlosan Ioan – si la vecini este tot asa.

Dl. Primar – vecinii nu au fost asa corecti ca tine si au inchis. Este proprietate publica, intr-o zi, m-am uitat cu Raluca.

In acest proiect este prevazuta si realizarea santurilor, pista de bicicleta, podet, trotuare, etc.

Dl. Darlosan Ioan – inteleg, nu e nici o problema.

Dl. Velesasan Ilie-Iusti – ce se mai stie de canalizarea din partea cealalta de sat ?

Dl. Primar – se extinde, Apa CTTA lucreza la proiectare. Trebuie sa vedem valoarea estimata a lucrarilor, operatorul regional a alocat si el 50.000 lei, dar trebuie sa aducem statiile de epurare in parametrii pentru a preda canalizarea, astazi a fost d-nul Tudoran si dl. Bardan pentru aceasta situatie. Dl. Decusara Radu-Mircea – in Sinmiclaus pe strada Zugravilor se mai face prelungirea de retea de gaz. ?

Dl. Primar- aceasta problema este si in Lunca Tarnavei si daca ne apucam trebuie sa facem peste tot.

Dl. Dulau Ghedeon – Primaria daca are bani poate face pe fiabilizare fara racorduri de bransament care se va face de proprietar. Asa e legea. Reteaua nu e scumpa pe cum este racordarea. Oamenii trebuie sa fie proprietari tabulari asupra imobilelor. In alte parti primaria a facut retea si oamenii nu s-au putut racorda deoarece nu sunt proprietari tabulari.

Dl. Marginean Ioan – se va depune documentatia la primarie.

Dl. Primar – retea nu o sa coste foarte mult.

Dl. Dulau Ghedeon – oamenii trebuie sa depuna cerere pentru a se bransa, iar daca nu sunt proprietari tabulari, nu se va aproba, asa e legea.

Dl. Marginean Ioan – unde nu sunt poduri care au diametru cel putin 400, acestea sa fie scoase cu buldoexcavatorul. Ati vazut ce e in fata Primariei ? Sa facem proiect de hotarare si sa scoatem podurile.

Dl. Folea Cornel-Florin – langa dispensarul veterinar este o rigola stricata, iar apa intra in garaj la mine si la vecin

Dl. Matyas Nicolae – mergeti sa vedeti ce s-a adunat langa raul Tarnava. Am fost acolo, este dezastru, sa montam camera de filmat si sa identificam oamenii.

- Vedeti de oamenii de la ajutor social, au venit din Germania

Nemaifiind discutii se declara închise lucrările ședinței

Presedinte de sedinta
Consilier, Matyas Nicolae



Secretarul comunei,
Alexă Ciprian-Claudiu



MINUTA
Sedintei publice ordinare, din data de 28.06.2018

Consiliul local al comunei Șona a fost convocat în sedința publică ordinară la data de 28.06.2018, prin Dispoziția primarului nr. 117 din 22.06.2018

La sedința au participat un număr de 12 consilieri din totalul de 13 .

Proiectele înscrise pe Ordinea de zi au fost următoarele :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1476 / 19.06.2007

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șona nr. 1878 / 09.05.2018

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

DI. Primar, solicita introducerea pe ordinea de zi suplimentară a următoarelor proiecte de hotărâri :

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șona, județul Alba

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții « Amenajare prăbușire mal intravilan Biia, comuna Șona, județul Alba »

Inițiator, primar – Mărginean Teodor-Florin

Proiectele de hotărâre au fost adoptate cu următorul cvorum:

1. Proiectul de hotărâre nr. 46 : voturi " pentru" - unanimitate
2. Proiectul de hotărâre nr. 47: voturi " pentru" – unanimitate
3. Proiectul de hotărâre nr. 48 : voturi " pentru" - 11, „abțineri” 1 (Mărginean Ioan)
4. Proiectul de hotărâre nr. 49 : voturi " pentru" – unanimitate



SECRETARUL COMUNEI,
Alexă Ciprian-Claudiu