

HOTĂRÂREA Nr. 67 din 29.06.2017
privind încheierea unui contract de comodat între Comuna Șona și Parohia Reformată Biia

Consiliul local al comunei Șona, județul Alba ;

Luand în dezbatere:

-expunerea de motive la Proiectul de hotarare privind încheierea unui contract de comodat
- referatul de specialitate nr. 3175 / 28.06.2017 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șona

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Șona ;

Avand în vedere:

- Extrasul de Cartea Funciară nr. 71539 al comunei Șona
- Procesul-verbal nr. 29 / 28.06.2017 întocmit de către Consiliul Bisericesc Reformat Biia prin care își exprimă acordul în vederea încheierii unui contract de comodat

- prevederile art. 36, alin. (6), pct. 4 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2146 - 2157 din Noul Cod Civil

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.d), art.45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Parohia Reformată Biia, în calitate de **comodant** și Comuna Șona în calitate de **comodatar**

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Șona, dl. Mărginean Teodor-Florin să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – județul Alba;

- Primarului comunei Șona

- Bisericii Reformate din localitatea Biia

- compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șona .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, FOLEA CORNEL-FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL COMUNEI,
ALEXĂ CIPRIAN-CLAUDIU



CONTRACT de COMODAT

Încheiat azi _____/2017

Între:

1. *Comuna Șona*, cu sediul în Șona, str. Lungă, nr.1, reprezentat legal prin Mărginean Teodor-Florin – având funcția de primar ales, identificat prin cod fiscal și cont bancar RO76TREZ deschis la Trezoreria Blaj, în calitate de **comodatar**, pe de o parte;
2. *Parohia Reformată Biia*, cu sediul în Biia, str. nr., proprietar al imobilului teren din loc. Biia nr., reprezentată legal prin pr. **Demeter Erdei-Zoltan** – în calitate de preot, și în calitate prim Curator, identificată prin cod fiscal și cont bancar nr. deschis la Banca, în calitate de **comodant**, pe de altă parte;

Părțile cunoscând prevederile legale în vigoare în domeniul administrării domeniului public și privat al comunei Sona, respectiv Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, respectiv Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, convin asupra încheierii prezentului

CONTRACT de COMODAT

În următoarele condiții:

Art.1 Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului teren situat în Biia, nr., identificat în Cartea Funciară nr. 71539, cu nr. topo., în suprafață de mp, conform anexei nr.1.

Art.2 Scopul pentru care imobilul este dat în folosință gratuită este de a dezvolta împreună cu Comuna Șona, prin intermediul fondurilor nerambursabile, o zonă împrejmuită de parcare auto și de desfășurare a unor evenimente culturale în aer liber aferente Centrului Cultural din Biia. Investițiile aferente acestei zone sunt evidențiate în DALI "modernizare Cămine culturale comuna Șona – Modernizare Centrul Cultural Biia", : împrejmuire teren, bănci de odihnă, coșuri gunoi, iluminatoare precum și pavaj pietonal și auto din dale; deasemenea pe imobilul teren va fi amolată și o scenă fixă, demontabilă în aer liber;

Art.3 Durata pentru care imobilul teren este dat în folosință gratuită este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract de dare în folosință gratuită.

Art.4. Biserica Reformată Biia în calitate de proprietar comodant al terenului dă dreptul comodatarului, prin prezentul contract de comodat să execute lucrările de investiții prevăzute la articolul 2, așa cum acestea rezultă din proiectul tehnic de execuție elaborat de specialiști în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 reactualizată privind calitatea în construcții, toate investițiile realizate fiind în proprietatea comodantului din momentul realizării lor; Prin excepție, scena fixă, menționată la art. 2, demontabilă și amplasată pe acest imobil teren, la încheierea prezentului Contract, va rămâne proprietatea Comunei Șona; orice lucrare care nu este specificată în prezentul Contract la art. 2 nu poate fi executată fără acordul scris al Comodantului adică Biserica Reformată Biia; Orice lucrare investiție, imobil care a fost aprobată în scris de Biserica Reformată Biia pe durata Contractului va deveni proprietatea Comodantului adică Biserica Reformată Biia;

Art.5 Pentru folosință gratuită a imobilului teren, Comuna Șona nu datorează proprietarului Biserica Reformată Biia, chirie, redevență sau orice alte foloase bănești indiferent de natura acestora pe toată durata contractului de comodat.

Art.6 Comuna Șona în calitate de **comodatar** are următoarele drepturi și obligații:

- a) să execute lucrările de investiții, reparații, reabilitări sau de orice altă natură care sunt necesare imobilului teren, din fonduri nerambursabile accesate în cadrul Programului National de Dezvoltare Rurală, **Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural**, așa cum acestea rezultă din DALI (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR de INTERVENȚII) întocmit în acest sens, urmând ca proiectul tehnic de execuție, inclusiv autorizația de construire și luare în folosință să fie întocmite pe numele proprietarului comodant;
- b) să elaboreze documentația tehnico-economică necesară accesării de fonduri europene așa cum prevede ghidul solicitantului elaborat în acest sens;
- c) să utilizeze imobilul teren numai pentru scopul pentru care a fost dat în folosință gratuită, fiind strict interzisă utilizarea acestuia în alte scopuri;
- d) să nu subînchirieze părți din imobil sau să asigure folosința părților din imobil pentru terți, indiferent de forma juridică identificată pentru a asigura această folosință în favoarea terților;
- e) să păstreze destinația imobilului pe toată durata dării în folosință gratuită, iar în cazul în care este necesară schimbarea destinației imobilului aceasta să nu fie schimbată decât cu acordul scris al proprietarului;
- f) să execute toate lucrările de reparații curente și de întreținere care sunt necesare imobilului, pe cheltuiala sa și ori de câte ori este nevoie, pe cheltuiala sa așa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, atât pe perioada realizării investiției cât și pe perioada duratei de garanție;
- g) să achiziționeze pe seama fondurilor nerambursabile toate dotările și echipamentele necesare pentru ca bunul imobil teren să poată fi folosit scopului pentru care a fost dat în folosință gratuită;

Art.7 Parohia **Reformată Biia** în calitate de proprietar al clădirii și de **comodant** are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea bunul imobilul teren, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește;
- b) să nu adopte nici un fel de măsuri care privesc schimbarea proprietarului clădirii, a destinației imobilului sau să cedeze folosința bunului imobil terților, dacă aceste măsuri ar pune în pericol activitatea centrului cultural, pe toată durata contractului de comodat;
- c) să preia bunul imobil teren în bună stare, împreună cu toate investițiile – lucrările specificate la articolul 2 sau care au fost aprobate ulterior prin acte adiționale de Biserica Reformată Biia ca proprietar exclusiv al acestora, la data expirării duratei contractului de dare în folosință gratuită. *Prin excepție, scena fixă, menționată la art. 2, demontabilă și amplasată pe acest imobil teren, la încheierea prezentului Contract, va rămâne proprietatea Comunei Șona!*;
- d) În cazul în care Biserica Reformată Biia dorește să vândă imobilul teren vizat de prezentul Contract, Comuna Șona va avea drept de preemțiune;

Art.8 Contractul de comodat se reziliază, de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

- a) nu sunt obținute fonduri nerambursabile pentru executarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și investiții la imobil sau cererea de finanțare depusă este respinsă;
- b) Comuna Șona, schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului;

- c) Comuna Șona nu execută pe cheltuială proprie și la timp lucrările de reparații și întreținere necesare imobilului, care cad în sarcina lui în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții reactualizată;
- d) proprietarul de clădire înstrăinează proprietatea, schimbă destinația sau asigură folosința în tot sau în parte terților dacă această măsură pune în pericol activitatea din cadrul Centrului Cultural Biia. În acest caz proprietarul va suporta și prejudiciile determinate de rambursarea fondurilor europene precum și a oricăror altor cheltuieli generate de rambursarea acestor fonduri.
- e) În cazul în care Comuna Șona devine proprietarul terenului printrun Contract de vânzare-cumpărare încheiat de comun acord cu proprietarul de drept al acestuia respectiv Parohia Reformată Biia.

Art.9 a) Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

b) Cazurile de forță majoră sunt aduse la cunoștința părții interesate, în termen de cinci zile calendaristice de la data producerii acestora, dovedite pe bază de certificat eliberat în condițiile legii, de către organele competente;

c) De la data constatării cazurilor de forță majoră termenul de executare a prezentului contract de comodat se prelungește în mod corespunzător cu durata pentru care a fost constatat cazul de forță majoră.

Art.10 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante, după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Șona.

Art.11 Durata prezentului contract de comodat se poate prelungi prin acordul părților și pe bază de act adițional încheiat între părți.

Art.12 Contractul de comodat se poate modifica și completa pe bază de act adițional încheiat între părți și cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Șona.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de comodat, azi data de, în patru exemplare, în original câte două exemplare pentru fiecare parte.

Parohia Reformată Biia

Prin
Demeter Erdei-Zoltan
Preot

Comuna Șona

Prin
Mărginean Teodor-Florin
Primar

Curator
Ioo Stefan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FOLEA CORNEL-FLOREAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL COMUNEI

ALEXĂ CIPRIAN-CLAUSIU

