

HOTĂRÂREA NR. 99 DIN 29.11.2017
privind modificarea CAP. II, Art. 1, alin. (1) din contractul nr. 1476 / 19.06.2007 privind
concesionarea unui imobil teren în suprafață de 160 mp, situat în comuna Șona

Consiliul Local al comunei Șona, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.11.2017

Luând în dezbatere:

- Cererea comunității Penticostale Șona - reprezentată prin pastor Moldovan Petru, înregistrată la Primăria comunei Șona sub nr. 5049 / 15.11.2017, prin care solicită modificarea numerelor topografice a imobilului teren în suprafață de 160 mp, din contractul de concesiune nr. 1476 / 19.06.2007.

- Memoriul Tehnic, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de topograf autorizat, inginer Paicu Aurel, din care rezultă necesitatea modificării numerelor topografice 61/2/2/1 și 62/1/2/2/1 pentru suprafața concesionată, numere care dintr-o eroare au fost atribuite la întabularea dreptului de proprietate asupra Remizei de Pompieri din CF nr. 72153 - comuna Șona, iar pentru îndreptarea erorii produse este necesar atribuirea unor noi numere topografice din vecinătatea imobilului și anume 2/2/1/2 și 3/2/1/2.

- Referatul de aprobare nr. 5209 / 22.11.2017, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Șona, dl. Mărginean Teodor-Florin

- Raportul de specialitate nr. 5111 / 20.11.2017, întocmit de compartimentul Agricol, fond-funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șona.

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate 1, 2 și 3, din cadrul Consiliului local al comunei Șona.

Având în vedere prevederile:

- *art. 13, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 1270 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare*

- *Hotărârii Consiliului Local al comunei Șona nr. 14 din 30.05.2007 - privind aprobarea concesionării unei suprafețe de teren*

- *Contractului de Concesiune nr. 1476 / 19.06.2007- încheiat între Consiliul Local al comunei Șona în calitate de concedent și Filiala Cultului Penticostal Șona, în calitate de concesionar*

- *Legii nr. 24 / 2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;*

În temeiul prevederilor *art. 45 alin. (3)* și celor ale *art. 115 alin. (1) lit. b)* din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Memoriul Tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de topograf autorizat, inginer Paicu Aurel, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art.2. Se aprobă modificarea CAP. II, Art. 1, alin. (1) din contractul nr. 1476 / 19.06.2007 privind concesionarea unui imobil teren în suprafață de 160 mp, situat în comuna Șona, prin atribuirea numerelor topografice 2/2/1/2 și 3/2/1/2 în locul celor atribuite inițial, 61/2/2/1 și 62/1/2/2/1.

Art.3. Atribuirea numerelor topografice 2/2/1/2 și 3/2/1/2 pentru identificarea suprafeței de teren 160 mp, aprobată în condițiile prezentei hotărâri se va materializa prin încheierea unui act adițional, între Consiliul Local al comunei Șona - reprezentat prin Primar, dl. Mărginean Teodor-Florin și concesionar, Filiala Cultului Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Șona, reprezentată prin Pastor, Moldovan Petru.

Art.4. Articolul 1, al actului adițional va avea următorul cuprins:
“cap II, art. 1, alin.(1) se modifica, astfel: *Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui imobil teren, situat în comuna Șona, în suprafață de 160 mp, identificat prin numerele topografice 2/2/1/2 și 3/2/1/2, în conformitate cu obiectivele concedentului*”

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Șona, dl. Mărginean Teodor-Florin să semneze actul adițional la contractul de concesiune 1476 / 19.06.2017

Art.6. (1). Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județul Alba ,
- Domnului primar al comunei Șona,
- Compartimentului Agricol, fond-funciar
- Filiala Cultului Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din Șona

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Șona și pe pagina de internet www.primariasona.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, MĂRGINEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
ALEXĂ CIPRIAN-CLAUDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Com. SONA, Sat Sona, str. Lunga nr. Fn, Jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Plan de situație
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si întocmire plan de situație asupra imobilului identificat prin: Intravilan, Com. SONA, Sat Sona, str. Lunga nr. Fn, Jud. Alba.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

În urma efectuării măsurătorilor asupra imobilului situat în intravilan, Com. Sona, Sat Sona, str. Lunga, nr. Fn, jud. Alba, s-a constatat că imobilul în suprafața măsurată de 160 mp., pe care există edificată o construcție C1-CAS- Biserica Cult Penticostal în suprafața măsurată de 111 mp.

Pentru imobilul în cauza s-a încheiat un contract de concesiune cu nr. 1476 din 19.06.2007 în care acesta a fost identificat cu nr. top 61/2/2/1 și 62/1/2/2/1, în suprafața de 160 mp. însă pe aceste numere topografice a fost făcută identificarea în Cartea Funciara ca fiind Remisa de Pompieri înscrisă în CF:72153, situată în vecinătatea imobilului în cauza, în acest sens propunem ca prezentul contract de concesiune să fie modificat și să fie atribuite alte numere topografice și anume 2/2/1/2 și 3/2/1/2.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală *Leica TC 405* ce asigură o precizie de 5^{oo} pentru direcții și 5mm+2ppm pentru distanțe și două receptoare *GPS RTK L1/L2 Stonex S9 GNSS* ce asigură o precizie de RTK de +/-2cm±1ppm(RMS). Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent. Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele *RO_VRS_2.3_GPS* și *ALBA_2.3* coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 2cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

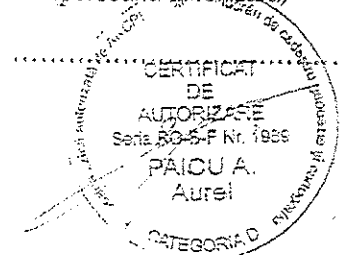
Precizia obținută este de +/-2cm, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.L. pentru acest gen de lucrări.

Din punctele de stație S1, S2, s-au efectuat măsuratori clasice cu stația totală pentru ridicarea punctelor de detaliu ale corpului de proprietate.

Data întocmirii 24.10.2017

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

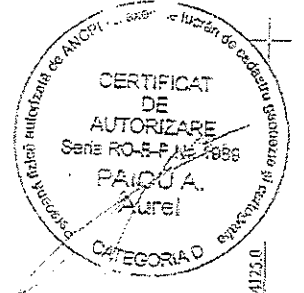
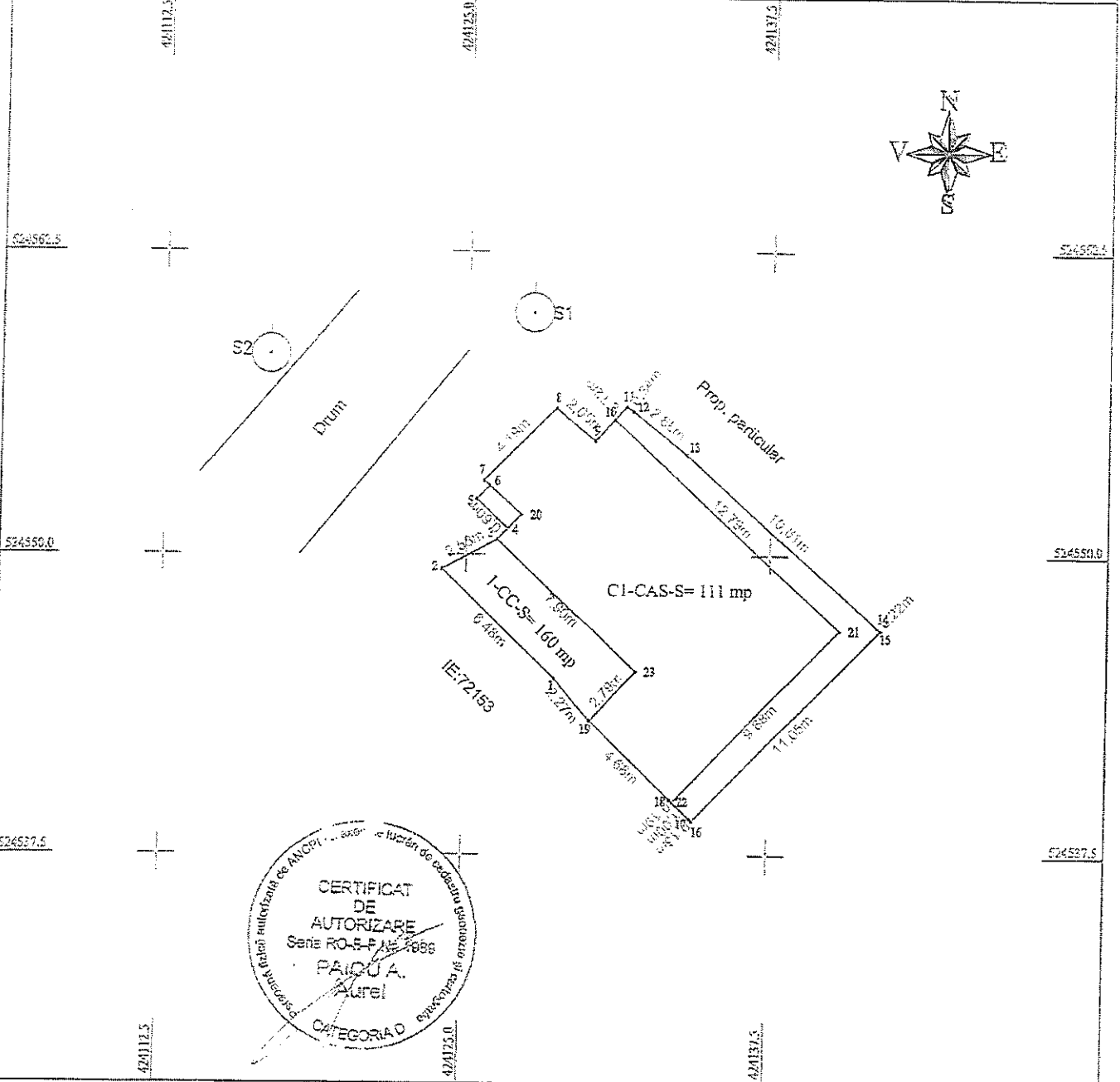


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR. 1.35

Nr. top:	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	160	Com. Sona, Sat Sona, str. Lunga, nr. Fn, jud. Alba	
Carte Funciara nr.	UAT	Com. Sona	



A. Date referitoare la teren

Nr. parceia	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	160	- teren intravilan, imprejmuit
Total		160	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
CI	CAS	111	CI-Biserica Cuit Pentecostal
Total		111	

Suprafata totala masurata = 160 mp
Suprafata din act = 160 mp

Executant, Ing. PAICU A. Aurel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	Stampila BCPI
---	---	---------------

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

CONSTRUCTII

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524544.865	424123.671	6.485
2	524549.393	424124.029	2.583
3	524550.641	424126.291	0.605
4	524551.084	424126.703	1.778
6	524552.314	424125.419	0.776
6	524552.878	424125.952	0.318
7	524553.094	424125.718	4.186
8	524556.106	424128.625	2.049
9	524554.747	424130.159	1.211
10	524555.629	424130.989	0.715
11	524556.169	424131.458	0.335
12	524556.972	424131.729	2.882
13	524554.179	424133.985	10.609
14	524547.065	424141.855	0.222
15	524546.912	424142.016	11.053
16	524538.908	424134.394	0.129
17	524538.999	424134.302	1.192
18	524539.830	424133.447	4.680
19	524543.092	424130.091	2.272

S=160mp P=54.081m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	524550.641	424126.291	0.605
4	524551.084	424126.703	0.809
20	524551.676	424127.254	1.772
6	524552.878	424126.952	0.318
7	524553.094	424125.718	4.186
8	524556.106	424128.625	2.049
9	524554.747	424130.159	1.211
10	524555.629	424130.989	12.786
21	524546.905	424140.336	9.877
22	524539.696	424133.585	0.192
18	524539.830	424133.447	4.680
19	524543.092	424130.091	2.793
23	524545.153	424131.976	7.902

S=111mp P=49.180m

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER MARGINEAN IOANA




CONTRASEMNEAZA SECRETARUL COMUNEI
ALEZA CIPRIAN-CLAUDIU



Executant,
Ing. PAICU A. Aurel
Semnatura si stampila

Data 24.10.2011

