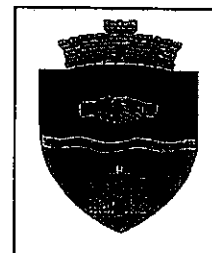


ROMÂNIA
Județul ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘONA
Codul de înregistrare fiscală: 4562036



HOTĂRÂREA NR. 59 DIN 26.07.2018

Privind: aprobarea prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1581 mp identificat cu nr. cadastral 71539, înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona

Consiliul Local al comunei Șona, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 26 iulie 2018

Luând în dezbatere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șona nr. 14 din 29.03.2018, privind aprobarea cumpărării de către comuna Șona a terenului intravilan în suprafață de 1581 mp identificat cu nr. cadastral 71539, înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona, cu modificările și completările ulterioare.
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Șona cu nr. 1616 / 20.04.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - dl. Bișboacă Nicolae-Paul
- Procesul Verbal nr. 1803 / 04.05.2018, întocmit de comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1581 mp înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona
- Procesul Verbal nr. 183 / 2018, încheiat de Eparhia Reformată din Ardeal privind încuviințarea cererii Parohiei Reformate Biia, jud. Alba, având ca obiect autorizarea vânzării terenului intravilan înscris în CF nr. 71539 - Comuna Șona, la prețul de 25000 lei înregistrat la Primăria comunei Șona cu nr. 3029 / 23.07.2018
- Referatul de aprobare nr. 3056 / 24.07.2018, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Șona, dl. Mărginean Teodor-Florin, prin care se propune aprobarea prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1581 mp înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona de la Parohia Reformată Biia, comuna Șona,
- Raportul de specialitate nr. 3057 / 24.07.2018, al compartimentului contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șona, privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1581 mp înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona de la Parohia Reformată Biia.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate 1, 2 și 3, din cadrul Consiliului local al comunei Șona;

Având în vedere prevederile:

- *art. 36, alin.(1), alin. (2), lit. b coroborate cu cele ale alin. (6), lit. a), pct. 11, art. 123, alin. (1)- teza finală din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*
- *art. 863, lit. a), art. 1650, alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - dl. Bișboacă Nicolae-Paul, privind stabilirea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 1581 mp identificat cu nr. cadastral 71539, înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona și înregistrat la Primăria comunei Șona cu nr. 1616 / 20.04.2018, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

(2). Se aprobă Procesul Verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1581 mp, identificat cu nr. cadastral 71539 înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona, înregistrat la Primăria comunei Șona cu nr. 1803 / 04.05.2018, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1581 mp identificat cu nr. cadastral 71539, înscris în CF. nr. 71539 - Comuna Șona, **la preț de 25000 lei**, așa cum rezultă din procesul verbal de negociere, înregistrat la Primăria comunei Șona cu nr. 1803 / 04.05.2018

Art. 3.(1). Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Șona și Parohia Reformată din Biia

(2). Se împuternicește primarul comunei Șona, dl. Mărginean Teodor-Florin, să semneze în numele comunei Șona, contractul autentic prevăzut la alin. 1.

(3). Plata contravalorii imobilului se va efectua din fondurile bugetului local al comunei Șona

(4). Taxele notariale privind achiziționarea terenului și cele privind înscrierea dreptului de proprietate a comunei în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Șona

Art. 4. Imobilul teren cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Șona, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șona, se va completa în mod corespunzător

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Șona, dl. Mărginean Teodor-Florin,

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 7. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Șona, compartimentului contabilitate, impozite și taxe și Parohiei Reformate din Biia.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Șona și pe pagina de internet www.primariasona.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, MATYAȘ NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
ALEXĂ CIPRIAN-CLAUDIU

Notă : Consilieri în funcție 13; prezenți 12; Voturi: „pentru” - 12

PRIMĂRIA COMUNEI ȘONA
REGISTRATURĂ
NR. Intraire/ieșire 166 Data 20.04.2018
ANEXE

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN (1.581 mp)

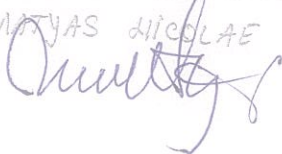
Biia, Comuna Șona, jud. Alba

CF nr. 71539 Șona, nr. cad. 71539

Solicitant și beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI ȘONA

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MAYAS NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL COMUNEI

ALEXĂ EIPRIAN-CLAUDIU



APRILIE 2018

PROCES VERBAL

Înceleiat azi 03.05.2018 cu ocazia
întâlnirii reprezentanților comisiei de
negociere desemnată de C.L. Șona
și reprezentanții Consiliului Parohial
Reformat Biia.

Luând în dezbateri:

- Raportul de evaluare al imobilului
teren intravilan (1581 mp.), C.F. 71539
Șona m. cad. 71539 situat în satul
Biia com. Șona Jud. Alba.
- H.C.L. Nr. 14 din 29.03.2018 al C.A.T.
Com. Șona, H.C.L. Nr. 26/26.04.2018
Comisia de negociere desemnată de C.L.
Șona propune un preț de cumpărare
de 25.000 RON.

- Analizând propunerea consiliul parohial
reformat Biia a luat la cunoștință
propunerea comisiei, urmând să ia
decizia finală să fie luată de adunare
generală a Bisericii Reformate din Biia.
Menționăm că reprezentanții Consiliului
Parohial Reformat Biia au fost de acord
cu propunerea reprezentanților C.L. Șona
În urma deciziei luate de adunarea
generală autoritatea accidentă va fi
Pretopopiatul Reformat Aiud.

- Primar
Morgineau Teodor Florin

Preot reformist
Makkai Deves

- Burja Savite
- Borbat Emil
- Dulou Gheorge
- Vincze Zoltan
- Velascan Zlie

- Loo Stefan
- Biro Mitrac
- Borsos Elmer
- Fodor Daniel
- Nemes Istvan
- Vincze Istvan

PRESEDINTE DE SEDINTA MĂNĂ CONTRASEMNEARĂ SECRETARUL COMUNEI
MATYAS NICOLAE ALEXA CIPRIAN-CLAUDIU

Matyas Nicolae



Alexa Ciprian-Claudiu